



## CENTRALE APPALTI

Via De Gasperi, 98 I 07014 Ozieri (SS)  
tel. 079 7810 600 I fax 079 7810 624  
P.I. 90007390900

[www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it)

\*\*\*\*\*

### CENTRALE APPALTI UNIONE DEL LOGUDORO OPERANTE PER IL COMUNE DI OZIERI

#### BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

(ai sensi della Legge Regionale n. 5/2007 e del D.lgs. n. 163/2006 ess. mm. ii.)

#### APPALTO LAVORI DI " REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MINIEOLICO ANNESSO AL PARCO DELLA SOSTENIBILITÀ NELL'IPPODROMO DI CHILIVANI – OZIERI "

C.U.P.: E54E14000840006

C.I.G.: 5894288853

#### 1. Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Ozieri

Servizio Responsabile: Settore Tecnico

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 11 – Cap 07014

Località/Città: Ozieri (SS)

Telefono: 079/781200 – Fax: 079/787376

Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it).

Responsabile Unico del procedimento: dott. Antonio Volpe tel.: 079781210;

Punto di contatto per informazioni di carattere tecnico: Resp. Ufficio Tecnico 079781210;

Sito internet: [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it);

#### 1.1 Indirizzo al quale inviare le offerte e le domande di partecipazione

Denominazione: Unione del Logudoro

Servizio Responsabile: Centrale Appalti – dott. Giovanni Saba tel. 0797810612

Indirizzo: Via A. De Gasperi, 98 – Cap 07014

Località/Città: Ozieri (SS)

Telefono: 079/7810612 – Fax: 079/7810624

Posta elettronica certificata: [centraleappalti@pec.unionecomunilogudoro.ss.it](mailto:centraleappalti@pec.unionecomunilogudoro.ss.it)

Punto di contatto per informazioni in ordine alla gara: 0797810612;

Sito internet: [www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it);

#### 2. Procedura di scelta del contraente – criterio di aggiudicazione

procedura aperta (pubblico incanto) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 73 del R.D. 23-05-1924, n. 827, articolo 17 della L.R. n. 5/2007 e artt. 54 e 55, del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici" da aggiudicarsi secondo il **prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per i contratti da stipularsi a **corpo**, mediante **ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a1), della L.R. n. 5/2007 e ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. (codice dei contratti pubblici). **Si procederà all'esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, ferma restando la facoltà di procedere alla valutazione della congruità delle offerte.

### 3. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

- 3.1 termine: le offerte dovranno pervenire entro il **giorno 14/10/2014 alle ore 13:00**;
- 3.2 indirizzo: **Centrale Appalti** dell'Unione del Logudoro di cui al punto 1.1) del presente bando;
- 3.3 modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di gara** allegato al presente bando;
- 3.4 apertura delle offerte: la seduta pubblica avrà inizio il giorno **15/10/2014 alle ore 10:00** presso la Sala Convegni della Centrale Appalti.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva comunque la facoltà di stabilire, nel corso della seduta, un termine differente.

### 4. Contratto d'Appalto

contratto avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori; verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici". Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a corpo", ai sensi della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, art. 16, comma 7, e art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici". cedura aperta (pubblico incanto) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 73 del R.D. 23-05-1924, n. 827, articolo 17 della L.R. n. 5/2007 e artt. 54 e 55, del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici".

#### 4.1 Luogo di esecuzione

Ippodromo di Chilivani - Comune di Ozieri (SS).

#### 4.2 Caratteristiche delle opere

opere civili e provviste per la realizzazione di un impianto minieolico annesso al parco della sostenibilità nell'ippodromo di Chilivani.

### 5. Importo complessivo dei lavori

l'importo complessivo dell'Appalto è pari ad **€ 211.650,00** definito come segue:

	Descrizione	A corpo
A1	Importo Lavori (esclusa manodopera) soggetto a ribasso	€ 195.000,00
<b>A</b>	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 195.000,00</b>
B	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.822,00
C	Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 11.828,00
	Importo Complessivo Appalto	€ 211.650,00

### 6. Categoria prevalente e lavorazioni subappaltabili e/o scorporabili:

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e degli articoli 60, 61, 107, 108, 109 del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti (art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto):

- categoria prevalente: **OG9**, importo lavori € 211.650,00 – **SOA classifica I**, importo fino a € 258.000,00.

La quota subappaltabile della categoria prevalente non potrà essere superiore al 30%.

### 7. Termine di esecuzione:

giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 14 dello Schema di Contratto).

### 8. Finanziamento:

l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio Comunale.

### 9. Pagamenti:

i pagamenti in acconto in corso d'opera, saranno eseguiti ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di euro 80.000,00 (art. 22 dello Schema di Contratto).

#### **10. Cauzioni:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 1), del D.lgs. n. 163/2006 "*Codice dei Contratti Pubblici*", da una garanzia di importo non inferiore a **€. 4.233,00**, pari al 2% dell'importo a base d'appalto, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta secondo quanto riportato nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario, dovrà prestare apposita garanzia fideiussoria definitiva secondo il disposto di cui all'art. 113 del "*Codice dei contratti*" e dovrà costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione (C.A.R.), sensi dell'art. 129 comma 1 del *Codice dei contratti* e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore all'importo contrattuale dei lavori.

La polizza dovrà inoltre assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale **non inferiore a euro 500.000,00** (euro cinquecentomila/00).

#### **11. Termine di validità dell'offerta:**

gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, **entro 180 (centottanta) giorni solari consecutivi** a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara, l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione definitiva dell'appalto (art. 15, comma 5, L.R. n. 5/2007 - art. 11, comma 6, del *Codice dei Contratti Pubblici*).

#### **12. Accesso alla documentazione:**

Il presente bando, il disciplinare di gara, facente parte integrante del presente bando e contenente le norme integrative al medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli schemi di istanza e di dichiarazione, sono a disposizione presso il Servizio Amministrativo del Settore Tecnico del Comune di Ozieri **dalle ore 9,30 alle ore 12:30** di ciascun giorno lavorativo, escluso il sabato.

Tale documentazione, per i quali è escluso il servizio fax, il servizio postale e qualsiasi altro servizio di spedizione/consegna, è altresì disponibile sul sito internet: [www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it) e sul sito [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it);

#### **13. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **14. Soggetti ammessi alla gara:**

Possono partecipare, qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti, i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

#### **15. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

i concorrenti per partecipare alla gara, devono, a pena di esclusione, essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

I) per i concorrenti stabiliti in Italia:

**attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla natura ed agli importi dei lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al punto 6) del presente bando;

II) per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea:

i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari di cui all'art. 79, comma 2b, del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato nel predetto riferimento normativo.

• **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA o del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

• **Contributo Autorità Contratti Pubblici**

Le imprese partecipanti alla gara, a pena di esclusione, dovranno dimostrare di aver adempiuto a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 05/03/2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014) che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2014, dispone che coloro che intendono partecipare alla procedura di scelta del contraente sono tenuti al versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di un contributo che per il presente appalto è pari a **€ 20,00**; Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

• **Sopralluogo obbligatorio**

A garanzia della serietà dell'offerta, in relazione all'importanza, alla tipologia delle opere da realizzare nonché alla peculiarità dell'immobile oggetto d'intervento, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno effettuare obbligatoriamente -a pena di esclusione- un sopralluogo c/o l'Ippodromo di Chilivani nel comune di Ozieri.

A prova dell'avvenuto sopralluogo - che costituisce, ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., un elemento essenziale dell'offerta- il Tecnico del Comune di Ozieri preposto, rilascerà la relativa attestazione in unico originale che dovrà essere unita agli altri documenti richiesti per partecipare alla gara (busta A) - **a pena l'esclusione**.

Si precisa che a tale visita saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare dell'impresa;
- il legale rappresentante o procuratore speciale della ditta munito della procura speciale da cui lo stesso trae i propri poteri di firma;
- un dipendente dell'impresa munito di specifica delega o altro soggetto comunque riconducibile alla struttura organizzativa dell'impresa concorrente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al n. 079/781210 – 079781204 – 079781212; le prenotazioni non potranno essere effettuate negli ultimi 5 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte. L'incaricato dal concorrente dovrà presentarsi munito di copia fotostatica del certificato della Camera di Commercio da cui si evinca il nominativo del rappresentante legale e/o del direttore tecnico. Qualora l'incaricato dal concorrente non sia il rappresentante legale o il direttore tecnico, dovrà presentarsi munito di apposita delega rilasciata su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di cui sopra).

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

• **Ulteriori condizioni di partecipazione**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al Servizio AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PassOE" **da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa**. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PassOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti. Tutte le comunicazioni svolte

nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC (Posta elettronica certificata). Pertanto, è necessario che tutti i soggetti interessati siano in possesso di un indirizzo PEC;

#### **16. Ulteriori informazioni:**

Determinazione a contrarre n. 523 del 19.08.2014 del dirigente responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ozieri.

Validazione del Progetto: atto del Responsabile del Procedimento dott. Antonio Volpe del 25/06/2014.

Per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto non espressamente abrogato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato;

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito dal presente bando;

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello riportato in lettere;

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, o spostarne la data, con comunicazione alle imprese concorrenti, senza che le stesse possano eccepire alcuna pretesa al riguardo;

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali.

#### **17. Ricorsi:**

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dagli artt. dal 243bis al 246 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

#### **18. Varianti:**

non sono ammesse offerte in variante.

#### **19. Allegati:**

costituiscono parte integrante del presente bando:

- Disciplinare di gara e i suoi allegati

Il Responsabile della Centrale Appalti

---

**F.to Dott. Giovanni Saba**